

**Teema:** RE: Mere tn 12 ja Mere tn 12a DP 3. eskiisplaan (Loksa l. Harju mk.)  
**Saatja:** Leelo Kukk <Leelo.Kukk@keskkonnaamet.ee>  
**Kuupäev:** 02/05/2025, 15:01  
**Saaja:** "teet@dagopen.ee" <teet@dagopen.ee>  
**Koopia:** Värner Lootsmann <varner.lootsmann@loksa.ee>, "Ants Haavel" <antshaavel@ksa.ee>, Rainer Vakra <Rainer.Vakra@keskkonnaamet.ee>, Maret Vildak <Maret.Vildak@keskkonnaamet.ee>

Tere  
Meile pakutud variant sobib ning edasiminekuks vastuväiteid ei ole.

Lugupidamisega  
Leelo Kukk

-----Original Message-----

From: Teet Elstein <teet@dagopen.ee>  
Sent: Wednesday, April 30, 2025 2:42 PM  
To: Leelo Kukk <Leelo.Kukk@keskkonnaamet.ee>  
Cc: Värner Lootsmann <varner.lootsmann@loksa.ee>; Ants Haavel <antshaavel@ksa.ee>  
Subject: Mere tn 12 ja Mere tn 12a DP 3. eskiisplaan (Loksa l. Harju mk.)

Tere,

Saadatan ülevaatamiseks "Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneering Loksa linnas" 3. eskiisplaani pdf ja dwg formaadis.

Eskiisplaani ruumilahendus on kavandatud selliselt nagu koosolekul kokku sai lepitud.

Mere tn 14 maaüksusele moodustamise uue krundi, kuhu nihutasime planeeritud hoone.

Ehitusõiguse jagasime Krunt 1 ja Krunt 2 peale ära, mis on summaarselt sama nagu varasemates versioonides.

Hoone ja teed on paigutatud selliselt, et nende rajamiseks on küll vaja üksikute puude raie, aga metsamaa kõlviku peale need ei jää.

Planeeritud hoone ja ranna ehituskeeluvööndi vahele jääb 5 m laiune terrass, mille all hoonekorrust ei ole.

Juudepääsuteele Mere tn 14 maaüksusel kavandasime samuti eraldi krundi. Juurdepääsuteed ja parkimine on planeeritud olemasolevate pinnasteede, platside ja nendega külgneva lagedama ala peale. Vajadusel määratakse teedele avalikku kasutusse määramise vajadus.

Palun vaadake eskiisplaan üle ja andke teada, kas lahendus on selline, millega saame edasi minna.

Oleme igakülselt valmis selgitusi andma ja eskiisplaani korrektuurselt edasi arendama, mis võimaldaks planeeritud hoonet kavandada.

Teadmiseks: Loksa linna linnapea ja planeeringust huvitatud isik.

Parimate soovidega,

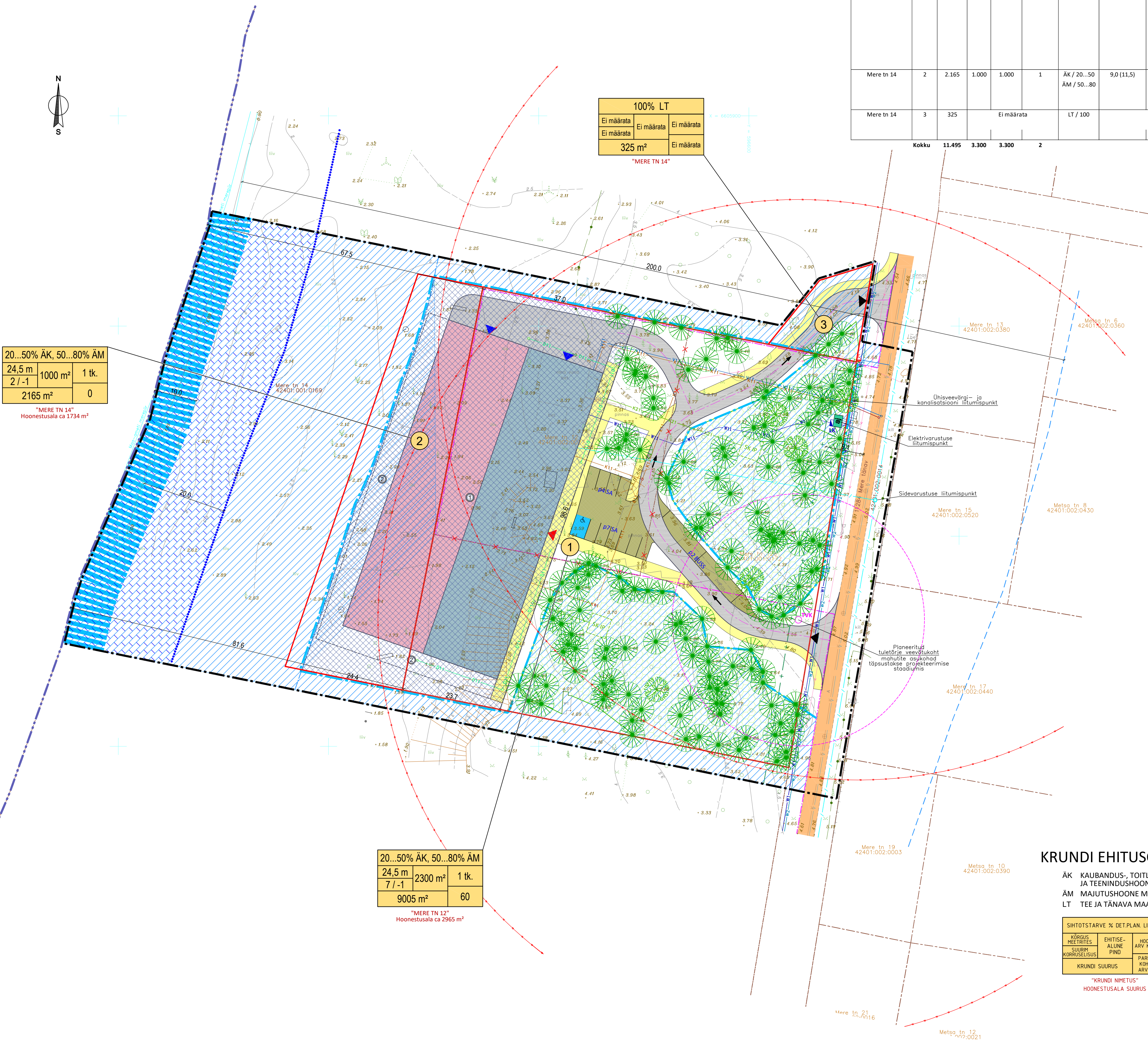
--

Teet Elstein  
DAGOpen OÜ  
+372 5034055

---

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.





Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	KRUNDI EHTUSÕIGUS		Ehitiste suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Ehitiste suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa- pealne/maa- korruselisus	Katusekalle, tüüp	PARKIMISKOHTADE ARV		Tulepü- sivus - klass	Pirangud. Märkused	
			Ehitiste suurim lubatud ehitise- alune pind (m²)	maa- pealne						maa-alune	norma- tiivne			kavan- datud
Mere tn 12, Mere tn 12a	1	9.005	2.300	2.300	1	ÄK / 20...50 AM / 50...80	24,5 (29,3)	7 / -1	0° - 45°, viilkatus, lamekatus, pultkatus.	50	Hoones 48 väljas 12	TP1	- Tänav kaitsevöönd, laius on äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; - Planeeritud ühisveevärgi veetoru, koridor lausega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud ühisveevärgi kanalisatsioonitoru, koridor lausega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud alajaam, kaitsevöönd ulatub 2 m kaugusele ümber seadme; - Planeeritud 10 kV maakaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kanalisatsioon, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud tuletorje veevõtkoht, üldjuhul peab paiknema ehitistest vähemalt 30 m kaugusel; - Ranna ehituskeeluvöönd, üldplaneeringuga suurendatud Mere tänavani või rannahoone hoone vundamendini; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek; - Ranna piiranguvöönd, laius on Soome lahe rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.	
Mere tn 14	2	2.165	1.000	1.000	1	ÄK / 20...50 AM / 50...80	9,0 (11,5)	2 / -1	0° - 45°, viilkatus, lamekatus, pultkatus.	0	0	TP1	- Ranna ehituskeeluvöönd (Looduskaitseaduse § 38 kohaselt Loka linnas 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest); - Ranna ehituskeeluvöönd, üldplaneeringuga suurendatud Mere tänavani või rannahoone hoone vundamendini; - Ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek; - Ranna piiranguvöönd, laius on Soome lahe rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.	
Mere tn 14	3	325	Ei määrata		LT / 100				Ei määrata				- Planeeritud teede avalikku kasutusse määramise vajadus; - Ranna ehituskeeluvöönd, üldplaneeringuga suurendatud Mere tänavani või rannahoone hoone vundamendini; - Ranna piiranguvöönd, laius on Soome lahe rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.	
													- Ranna ehituskeeluvöönd, üldplaneeringuga suurendatud Mere tänavani või rannahoone hoone vundamendini; - Ranna piiranguvöönd, laius on Soome lahe rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.	

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SPA-HOTELL HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (HOONE 2 KORRUSELINE MAAPEALNE OSA)
- PLANEERITUD SPA-HOTELL HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (HOONE 7 KORRUSELINE MAAPEALNE OSA)
- PLANEERITUD TERRASSI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV LINNA TÄNAV (ettepanek tänava rekonstrueerimiseks)
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUVAHETE PARKLA
- PLANEERITUD PUUETEGA INIMESTE SÕIDUKITE PARKIMISKOHT
- PLANEERITUD KERGLIKKUSE ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONELE TEENINDUSE JA HOONE SISESE PARKIMISE SISSEPÄAS
- PLANEERITUD HOONE PEASISSEPÄAS
- SÄILITATAVAD ÜKSIKUD PUUD
- SÄILITATAV KÕRGHALIASTUS (Metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses)
- OLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGI VEETORU (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MAAPEALSE TULETORJEHÜDRANDI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TULETORJE VEEVÕTKOKHA VÕIMALIK ASUKOHT (üldjuhul peab veevõtkoht paiknema ehitistest vähemalt 30 m kaugusel)
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONITORU JA KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD ÜHISKANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI SAJUVETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI DREENITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI SAJUVETE IMMUTUSPLOKI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIN (kaitsevööndi ulatus mõlemal pool liini telge on 2 m)
- PLANEERITUD 10 KV KAABELIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt pool liini äärmistest kaablitest 1 m)
- PLANEERITUD 0,4 KV KAABELIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt pool liini äärmistest kaablitest 1 m)
- PLANEERITUD ALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT (alajaama ümber ulatub kaitsevöönd 2 m kaugusele seadmest)
- PLANEERITUD LIITUMISKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KAABELIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSE 0,4 KV KAABELIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt pool liini äärmistest kaablitest 1 m)
- PLANEERITUD ÜMBERTÖSTETAVA TÄNAVALGUSTI UUS VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SIDA MAAKAABELIIN (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- PLANEERITUD SIDA KAEVU- JA KANALISATSIOONI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- TULETORJE VEEVÕTKOKHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (kaugus hüdrantist või veevõtkohast 100 m)
- TÄNAVA KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 m)
- KALLASRAIDA (Laius on lamekaldal põhikaardile kantud veeogu piirist laevatatavatel veekogudel 10 m)
- VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m)
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (üldplaneeringuga su suurendatud ranna ehituskeeluvööndi kuni Mere tänavani, millest on välja arvatud olemasolevad hoonestatud krundid)
- LOODUSKAITSEADUSE § 38 KOHANE RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (Loka linnas 50 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest)
- RANNA JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI MUUTMISE ETTEPANEK
- RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (laius on rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest)
- LIKVIDEERITUD OBJEKT

KRUNDI EHTUSÕIGUS

ÄK KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA  
ÄM MAJUTUSHOONE MAA  
LT TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
KÕRGUS- METRITES	EHITISE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		PARKIMIS- KOHTADE ARV ÜLES
KRUNDI SUURUS		

"KRUNDI NIMETUS"  
HOONESTUSALA SUURUS

- MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
  - Plaanil kujutatud ruumilahendus ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud ning täpsustatakse ehitusprojektidega.
  - Põhijoonise koostamisel on kasutatud Geoplas OÜ poolt veebruar 2024.a. koostatud "Mere tn 12" topo-geodeetiline alusplaan tehno võrkudega M 1 : 500, töö nr. 24-G041.
  - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.